

# Obec PEČOVSKÁ NOVÁ VES

Obecný úrad, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

č.j. 251/2023-74/Mp-03

Vybavuje: Ing Michal Petrik

☎ 0919 409 858

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 19.07.2023

Vec: Územné rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ: **Obec Hanigovce** v zastúpení **Obecným úradom Hanigovce 12, 082 56 Hanigovce, IČO 327069** podala dňa **18.04.2023** návrh na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia pod názvom: „**Úprava pozemku**“ na pozemku parc. č. **KN-C 205** katastrálne územie **Hanigovce**.

Obec Pečovská Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 ods.1 a § 119 ods. 3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a prerokoval v uskutočnenom územnom konaní podľa § 35 a § 36 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania (§ 34 stavebného zákona), zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a na základe uskutočneného konania, výsledkov ústneho pojednávania konaného dňa 06.06.2023

### v y d á v a

podľa § 39, § 39a a § 39b stavebného zákona

**územné rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia**

pre stavbu pod názvom:

### „**Úprava pozemku**“

na pozemku parc. č. **KN-C 205** katastrálne územie **Hanigovce**

**Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba „**Úprava pozemku**“ bude umiestnená na pozemku parc. č. **KN-C 205** katastrálne územie Hanigovce podľa situácie a dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia overenej stavebným úradom v územnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Jurica, P.J.D. ARCHITEKTONICKY ATELIER, Janka Borodáča 648/4, 083 01 Sabinov.
2. Projekt stavby musí spĺňať príslušné ustanovenia § 47 - 53 stavebného zákona, príslušné technické normy a príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z.
3. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné ustanovenia § 43d stavebného zákona, vzťahujúce sa ku stavbe.



4. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť riadne a včasné vytyčenie všetkých podzemných vedení inžinierskych sietí a dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení, v plnom rozsahu.
5. Navrhovateľ je povinný splniť podmienky samostatných rozhodnutí, ktoré vydali dotknuté orgány a ktoré súvisia s navrhovanou stavbou a najneskôr pri kolaudácii preukázať ich splnenie.
6. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
7. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
8. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály a výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
9. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov
10. **Stavebný úrad upúšťa od samostatného povolenia terénnych úprav v zmysle § 39b ods. 4 stavebného zákona.**

#### 11. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek a stavísk dotknutých orgánov:

- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SB-OSZP-2023/001364-002 zo dňa 13.04.2023 - Z hľadiska ochrany vodných pomerov s vydaním územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia súhlasíme len za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok: 1. Vzhľadom k tomu, že predmetná stavba je umiestnená na parcele č KN-C 205, ktorou podľa vodohospodárskej mapy a stanoviska SVP, š.p. OZ Košice, č. CS SVP OZ KE 2259/2022/2 nepreteká drobný vodný tok, ale daný pozemok iba odvádza zrážkové vody z povrchového odtoku príľahlého územia do vodného toku Hanigovský potok, žiadame dodržať toto odvádzanie zrážkových vôd a zdržať sa činnosti, ktoré by mohli tento odvod vôd zhoršiť, obmedziť, prípadne zastaviť. Počas vykonávania stavebných prác dbať, aby stavebnými mechanizmami nedošlo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd ropnými látkami a inými látkami škodiacimi vodám 3. Upozorňujeme, že správca vodného toku podľa § 49 ods. 5 zákona 364/2004 o vadách, v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody spôsobené užívaním vodných tokov. 4. Stavbu je možné realizovať a prevádzkovať len takým technickým spôsobom aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd.
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SB-OSZP-2023/000836-002 zo dňa 15.02.2023
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SB-OSZP-2023/001369-002 zo dňa 09.03.2023 vyjadrenie: Projekt má za cieľ terénymi úpravami spevnenie svahu postupným vymývaním existujúcej medze rigolom, ktorý slúži na odvodnenie dažďovej vody z okolia. Predmetnú stavbu je možné realizovať za predpokladu, že budú splnené nasledujúce podmienky: V prípade, že v rámci stavby bude potrebné odstrániť prekážajúce dreviny alebo krovie rastúce mimo lesa, je stavebník povinný postupovať podľa § 47 zákona OPaK. Výrub dreviny možno vykonať až po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín. O súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej ochrany prírody a krajiny. Výrub drevín spojený s realizáciou projektu realizovať v období vegetačného pokoja predovšetkým od 1. októbra do konca februára v zmysle § 22 ods. 11 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. - Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie upozorňuje, že parcela sa nachádza v bezprostrednej blízkosti Chráneného vtáčieho územia



SKCHVU052 Čergov. Predmetnú činnosť nerealizovať počas obdobia hniezdenia vtákov v čase od marca do augusta príslušného roka.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: Účastníci konania v uskutočnenom územnom konaní a miestnom šetrení, ktoré sa konalo dňa 06.06.2023 nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Podľa § 40 ods.1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím alebo bude podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehoty alebo ak sa začalo s využívaním územia na určený účel.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Navrhovateľ: Obec Hanigovce v zastúpení Obecným úradom Hanigovce 12, 082 56 Hanigovce, IČO 327069 podala dňa 18.04.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia pod názvom: „Úprava pozemku“ na pozemku parc. č. KN-C 205 katastrálne územie Hanigovce. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, bolo na stavebnom úrade v súlade s § 39b ods. 5 stavebného zákona začaté územné konanie o umiestnení stavby zlúčené s konaním o využívaní územia. Návrh bol podaný v rozsahu stavebných objektov uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Obec Pečovská Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad oznámila začatie územného konania o umiestnení stavby a využívaní územia účastníkom konania a dotknutým orgánom, oznámením č.: 251/2023-74/Mp-02 zo dňa 04.05.2023 a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie na deň 06.06.2023. Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 36 ods. 1 stavebného zákona). Rovnako boli upozornení, že podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Oznámenie verejnou vyhláškou o začatí územného konania o umiestnení stavby a využívaní územia bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Hanigovce a na internetovej stránke obce.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a o využití územia (podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona) oznámené obvyklou formou (jednotlivo). Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 36 ods. 3 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornené, že ak niektorí z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie o začatí územného konania bolo všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom doručené včas. Do dňa ústneho pojednávania žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty. Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli kladné a požiadavky z nich vyplývajúce stavebný úrad zapracoval do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby.

Na ústnom pojednávaní k predloženému návrhu dňa 06.06.2023 sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v zápisnici a v prezenčnej listine. Stavebný úrad má za to, že účastníci konania a dotknuté orgány, ktorí sa ústneho rokovania nezúčastnili, súhlasia s vydaním územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využití územia bez pripomienok. Prítomní boli oboznámení s rozsahom návrhu, so všetkými podkladmi návrhu, s navrhovaným účelom stavby. Rovnako boli stručne oboznámení s rozsahom jednotlivých stavebných objektov podľa predloženého návrhu. Do podkladov rozhodnutia - predloženej



projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania a pred dňom miestneho zisťovania na spoločnom stavebnom úrade v Pečovskej Novej Vsi počas stránkových hodín.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli kladné a požiadavky z nich vyplývajúce stavebný úrad zapracoval do podmienok na umiestnenie stavby a využitie územia. Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby a využitie územia podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, dopravné podmienky, kultúrne pamiatky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ochrany zdravia, bezpečnosti a pod. Stavebný úrad v územnom konaní zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov. Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá v zmysle zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné stanoviská, doklady a posúdenia:

- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SB-OSZP-2023/001364-002 zo dňa 13.04.2023
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SB-OSZP-2023/000836-002 zo dňa 15.02.2023
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SB-OSZP-2023/001369-002 zo dňa 09.03.2023

Na základe horeuvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## Poučenie

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Hanigovce, 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec *Pečovská Nová Ves - Obecný úrad, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves*. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



**PhDr. Jaroslav Dujava**  
starosta obce

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania: č.j. 251/2023-74/Mp-03 (§ 42 ods. 2 stavebného zákona )**

**Na vedomie:**

1. Obec Pečovská Nová Ves
2. Obec Hanigovce
3. Ing. Peter Jurica, P.J.D. ARCHITEKTONICKY ATELIER, Janka Borodáča 648/4, 083 01 Sabinov

**Dotknutým orgánom:**

4. OÚ v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP ŠVS, OH, ŠSOPaK
5. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, Košice
9. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
10. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, Správa povodia Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, 041 59 Košice
11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
12. Spis



SAOK	0 1 2 3 4 5 6 7 8 9
PROJEKTANT:	Ing. Petr Jurečka, Ing.
INVESTOR:	Okres Hradec Králové
STADIUM:	1  2  3  4  5  6  7  8  9
STUPEN:	DUR
FORMÁT:	A4
MESTO STAVBY:	HAVÍŘKOVCE p.č.205
STAVEBNÍ OBJEKT:	SO.01
ČÁST PROJEKTU:	ARCHITECTONICKOSITVAJEBNĚ REKONSTRUČNÍ
NAZOV VÝKRESU:	SITUAČNĚ - VÁRNĚ
ČÍSLO VÝKRSU:	02
ÚLP PROJEKT Ing. Petr Jurečka, Terešova č.12, SABINŮV, mobil: 0315902124, 0315902124, 0315902124, IČO: 41817211	

**J. A. J. P.**  
PROJEKT